

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **433**

28 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3464/111/93 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου για 1) Κατάργηση τμήματος της οδού Καρδίτσης μεταξύ των Ο.Τ. 272 και 624, δημιουργία νέου Ο.Τ. (624α) και χαρακτηρισμό του σαν χώρο σχολείου, 2) τη δημιουργία πεζοδρόμων πλάτους 3.00 μ., μεταξύ των Ο.Τ. 624α, 272 και 624, 3) αποχαρακτηρισμό του τμήματος ΑΒΓΔ του Ο.Τ. 628 από χώρο ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων» (ΦΕΚ 70 Α').

5) Τις με αριθ. 3/12.11.1992 και 8/25.2.1993 πράξεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ΝΑΑ.

6) Τη με αριθ. 247/92 απόφαση του Δ.Σ. Χαλανδρίου.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 54 Α') και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλούνται δαπάνες εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Δημοτικού προϋπολογισμού ....

....

10) ....

.... αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου για:

1) Κατάργηση τμήματος της οδού Καρδίτσης μεταξύ των Ο.Τ. 272 και 624, δημιουργία νέου Ο.Τ. (624α) και χαρακτηρισμού του σαν Χώρου Σχολείου.

2) Τη δημιουργία πεζοδρόμων πλάτους 3.00 μ. μεταξύ των Ο.Τ. 624α, 272 και 624 και επιβολή πρασιάς πλ. 4.00 μ. στο Ο.Τ. 624.

3) Αποχαρακτηρισμό του τμήματος ΑΒΓΔ του Ο.Τ. 628 από χώρο ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

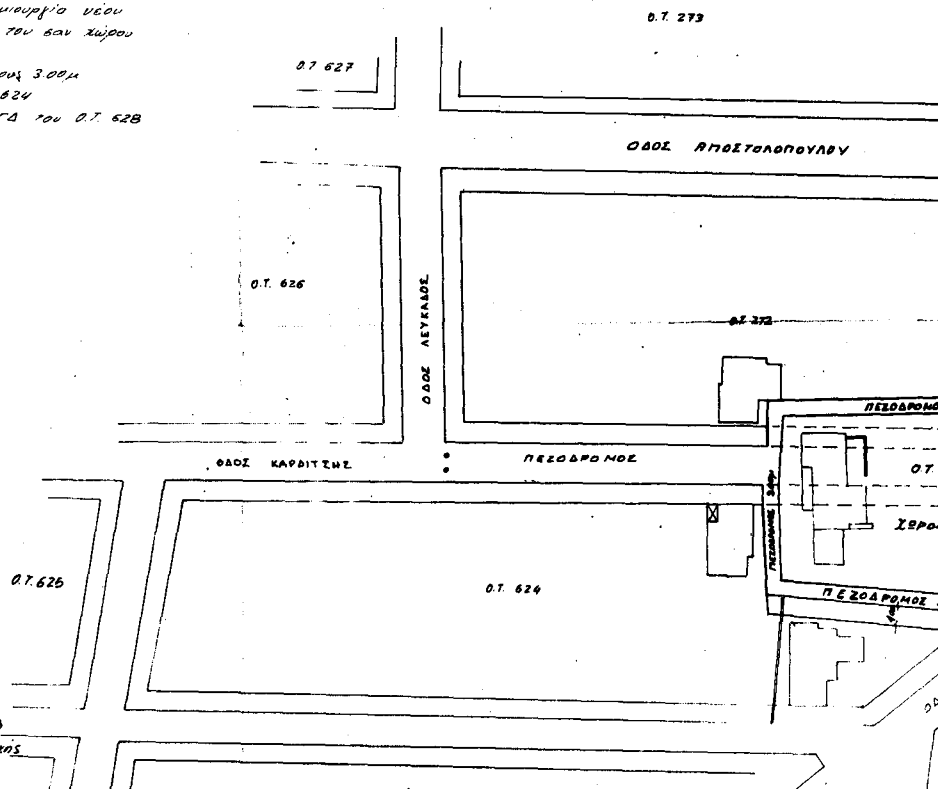
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α΄ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου για
1) κατάργηση τμήματος της οδού Καρδίτσης μεταξύ των Ο.Τ. 272 και 624 δημιουργία νέου Ο.Τ. (624α) και χαρακτηρισμό του σαν χώρου σχολείου.
2) τη δημιουργία πεζοδρόμων πλάτους 3.00μ μεταξύ των Ο.Τ. 624α, 272 και 624
3) Αποχαρακτηρισμό τμήματος ΑΒΓΔ του Ο.Τ. 628 από χώρο Γυμνασίου - Λυκείου



Εγκρίνεται με την υπ. αριθ. 3464/111/93
Απόφαση του κ. Νομάρχη Ανατ. Αττικής
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



Αριθ. 357234/147 (2)

Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Μεθάνων Τροιζηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» κάι τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33/Α'/83.

3. Την απόφαση Υπουργού περί έγκρισης του Γενικού Πολ/κού Σχεδίου Επαρχίας Τροιζηνίας ΦΕΚ 720/Δ'/91.

4. Τα ισχύοντα Δ/γματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης (ΦΕΚ 92/87), 87/35, 150/38, 147/54, 113/54 κ.λπ.).

5. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α'/86) περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

6. Τις αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Μεθάνων κατά την διάρκεια της τήρησης των συμμετοχικών διαδικασιών.

7. Το με αριθ. Πρ. 4577/92 και αρ. Πρ. Δ.Π. Πειραιά 1185405/377/92 έγγραφο Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Πειραιά με αρ. πρακτ. 28 της 23.7.92 και της 39/5.11.92.

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μεθάνων Επ. Τροιζηνίας, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχεδ/τα σε κλ. 1:1.000 και συνοδεύουν την απόφαση αυτή και ορίζονται τα παρακάτω:

Α. Πολεοδομικός Κανονισμός

1. Επιτρεπόμενες χρήσεις ορίζονται: α) για Ο.Τ. με το χαρακτηριστικό γράμμα Α οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως περιγράφονται στο αρ. 3 του Π.Δ. 23/2/87 (ΦΕΚ 166 Δ'/87), β) για Ο.Τ. με το χαρακτηριστικό γράμμα Κ οι χρήσεις του πολ/κου κέντρου όπως περιγράφονται στο άρθ. 4 του Π.Δ. ΦΕΚ 166/Δ'/77 και γ) για Ο.Τ. με χαρακτηριστικό γράμμα Τ οι χρήσεις του άρθ. 8 του ιδίου παραπάνω Π. Δ/τος.

Β. Όροι δόμησης

Ορίζονται τρεις τομείς όρων δόμησης όπως φαίνονται στους συνημμένους χάρτες.

Τομέας Α:

Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδων 10,00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 200,00 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων 70%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11,00 μ.

Μέγιστος επιτρεπόμενος Σ.Δ. 2,1.

Τομέας Β:

Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδων 10,00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 200,00 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων 70%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11,00 μ.

Μέγιστος επιτρεπόμενος Σ.Δ. 1,8.

Τομέας Γ:

Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδων 15,00 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 500,00 τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων 70%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Μέγιστος επιτρεπόμενος Σ.Δ. 0,8.

Ορίζεται μέγιστος συντελεστής δόμησης 1,2 μόνο για ξενοδοχειακή - τουριστική χρήση μετά από έγκριση του ΕΟΤ στον τομέα Γ.

Στα Ο.Τ. που καταργείται με την παρούσα απόφαση η πρασιά, ορίζεται ότι σε περίπτωση ανέγερσης νέας οικοδομής, η οικοδομή θα τοποθετείται έσωθεν της οικ. γραμμής 4,00 μ. Σε εκτέλεση προσθήκης καθ' ύψος ή κατ' επέκταση δεν έχει εφαρμογή ο παραπάνω περιορισμός.

Γ. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

α) Απαγορεύεται η κατασκευή πυλωτής.

β) Στον τομέα Γ επιβάλλεται υποχρεωτική κατασκευή στέγης με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια.

γ) Όλες οι οικ. εργασίες εγκρίνονται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

δ) Πριν την έκδοση οικ. άδειας θα υποβάλλεται γνωμάτευση της Β' Εφορείας Προϊσ/κών και Κλασσικών Αρχ/των για τον αρχαιολογικό έλεγχο εκσκαφών στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για την έκδοση της οικ. άδειας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με τους συνημμένους χάρτες στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 8 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α 82-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Όριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΑΣ :	Α	Β	Γ
Πρόσωπο	: 10.00 m	10.00 m	15.00 m
Εμβαδόν	: 200.00 m2	200.00 m2	500.00 m2
Κάλυψη	: 70%	70%	70%
Υψος	: 11.00 m	11.00 m	7.50 + 1.50 m στέγη
Σ.Δ.	: 2.10	1.80	0.80

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
Φ - 37°45′
Λ - 0°15′

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΜΠΟΤΟΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΙΟΛΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΤΑΒΛΑΡΙΔΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Κ. ΓΙΑΝΝΑΡΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Ν. Φ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΗΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
ΣΤ. ΠΑΝΤΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

17.04

Γ' ΦΑΣΗ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΜΕΘΑΝΑ

1992 — ΝΟΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Τ — Ο.Τ. — Γ — Ο.Τ. — Τ

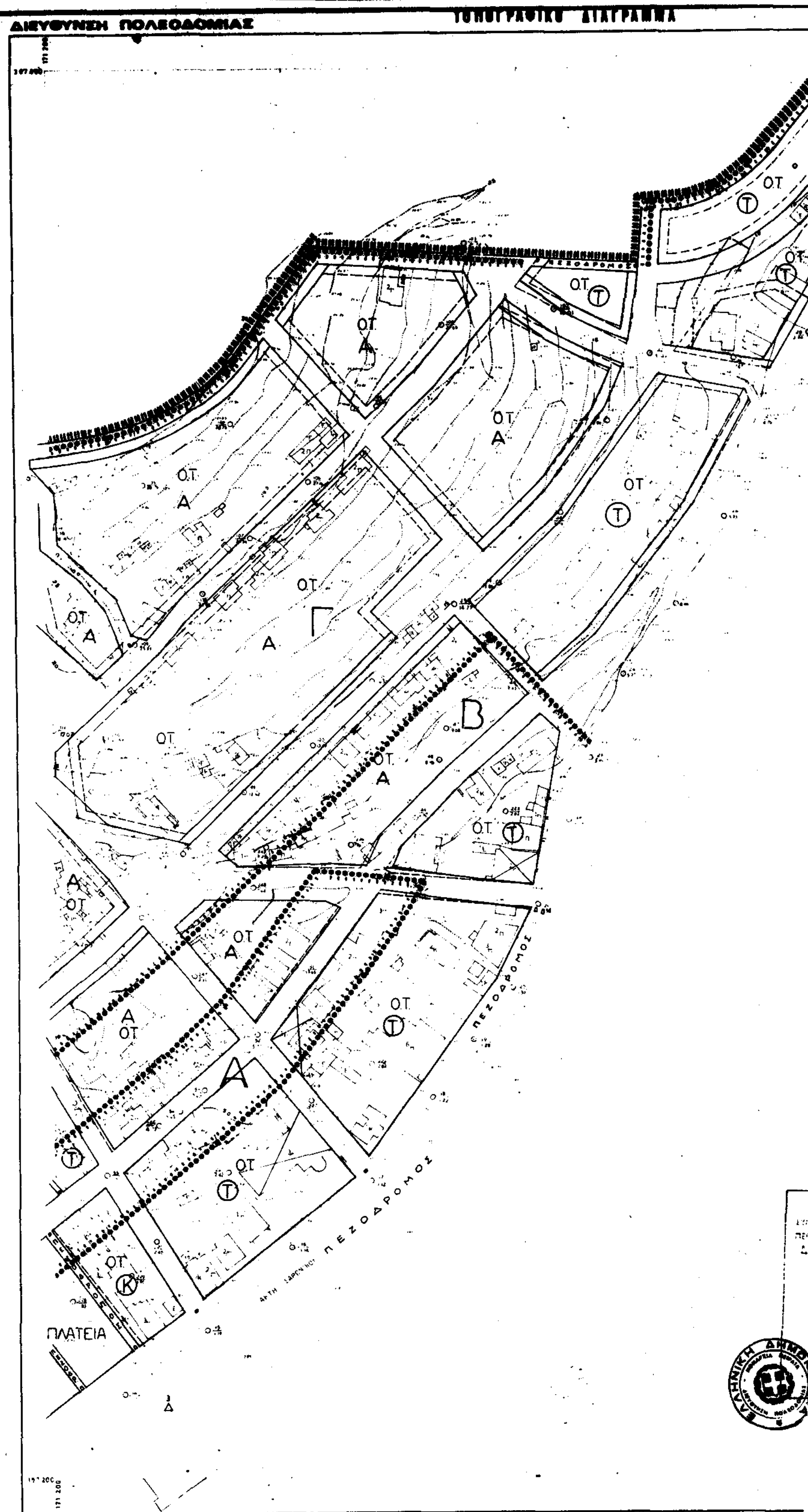
Κλίμακα 1:1000

Ο επιβλέπων

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ		
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΜΕΘΑΝΩΝ		
Μέθοδος συντάξης	Τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια	
	Κτηματολογικα στοιχεια		
Φωτοληψια		ο Μελετητης	
Χρονος συνταξης	Ιανουαριος 88		



Δ. Βρετάκος
Α. Τοπογράφος μηχανικός με σύμβαση



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ=37° 45' και λ=-0° 18' απ' Αθηνα

Ο προισταμενος της διευθυνουσας υπηρεσιας

Κλιμακα 1:1000

Ο επιβλεπων

Δ. Βρετακος
Α. Τοπογραφος μηχανικος με συμβαση

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α 82-84

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακαλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

T — Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανια
Industry

KX — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Οριο προτεινομενου για κηρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Οριο Περιοχης Προτεινομενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια
- Absolute Protection

- Μερικη Προστασια
- Partial Protection

Προτεινομενο για Κηρυξη Μνημειο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτιριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

Απολυτη Προστασια
- Absolute Protection

ΤΟΜΕΑΣ :	Α	Β	Γ
Πρόσωπο	: 10.00 m	10.00 m	15.00 m
Εμβαδόν	: 200.00 m2	200.00 m2	500.00 m2
Κάλυψη	: 70%	70%	70%
Υψος	: 11.00 m	11.00 m	7.50 + 1.50 m στέγη
Σ.Δ.	: 2.10	1.80	0.80

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ - 37°45'
λ - 0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.3

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε ΜΠΟΤΟΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΙΟΛΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α ΤΑΒΛΑΡΙΔΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Κ ΓΙΑΝΝΑΡΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Η Φ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΗΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ
ΣΤ ΠΑΝΤΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

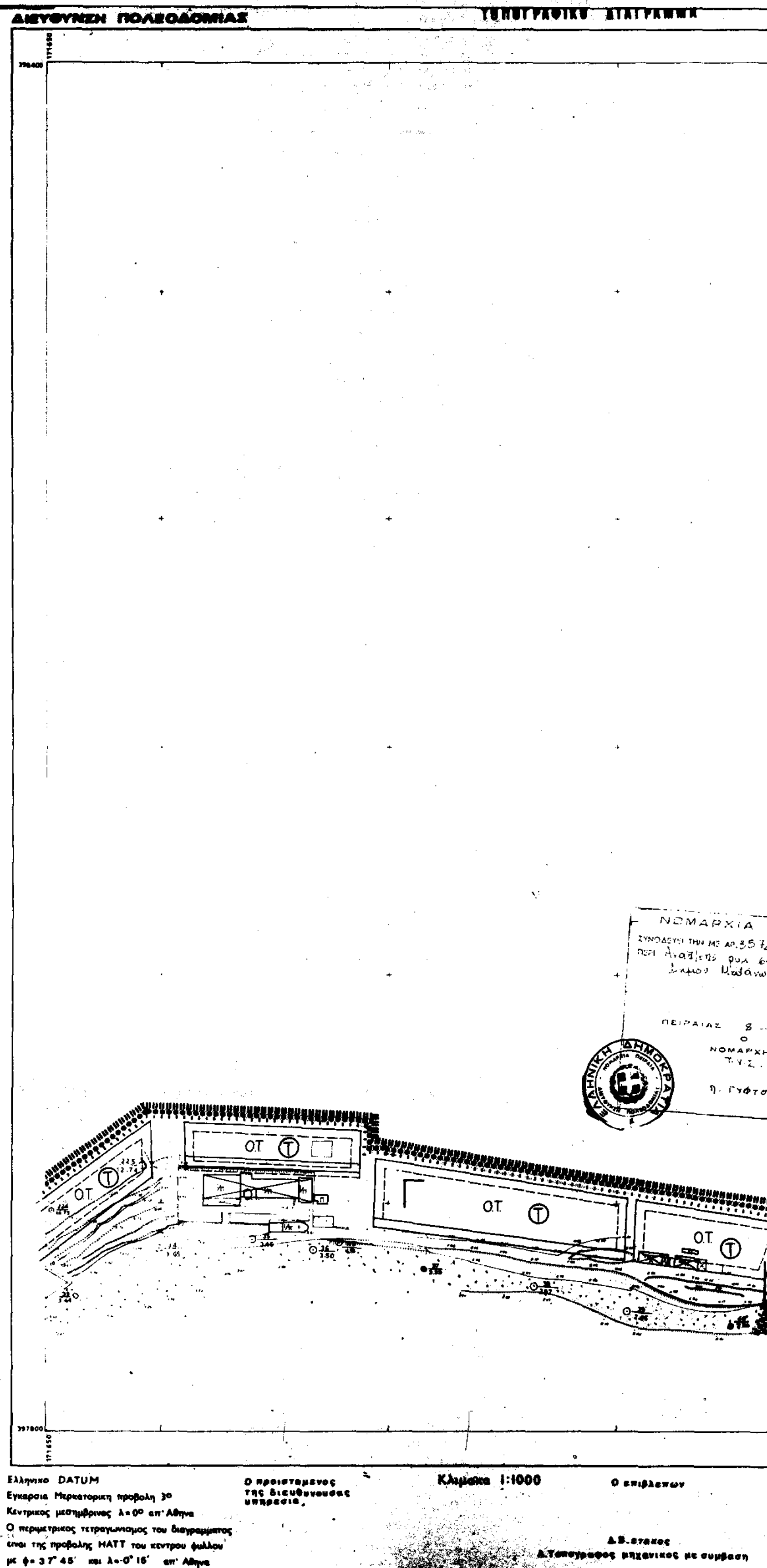
Γ' ΦΑΣΗ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΜΕΘΑΝΑ

ΜΑΙΟΣ 1992 — ΝΟΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΝΟΜΟΣ		ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝ.		ΜΕΘΑΝΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		Ιανουαριος 1986	Ν. ΓΩΝΙΩΤΑΚΗΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ο.Τ.
397800
171650
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=37°45' και λ=-0°16' απ' Αθηνα
Ο προισταμενος
της διευθυνουσας
υπηρεσια.
Κλιμακα 1:1000
Ο επιβλεπων
Δ.Β.στακος
Δ.Τοπογραφος μηχανικος με συμβαση

ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α 82-84

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Densely Built-up Area Boundary

Street Line (green)

Building Line (red)

Arcade

Private Open Space (in common use)

Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Retail Trade, Services, Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού η Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασία
- Absulute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό η Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασία
- Absolute Protection

Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΑΣ :	Α	Β	Γ
Πρόσωπο	: 10.00 m	10.00 m	15.00 m
Εμβαδόν	: 200.00 m2	200.00 m2	500.00 m2
Κάλυψη	: 70%	70%	70%
Υψος	: 11.00 m	11.00 m	7.50 + 1.50 m στέγη
Σ.Δ.	: 2.10	1.80	0.80

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	ΜΕΘΑΝΩΝ	
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	επίγεια
	Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία		ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	Ιανουάριος 88	Μ. ΓΩΝΙΩΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ - 37°45'
λ - 0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

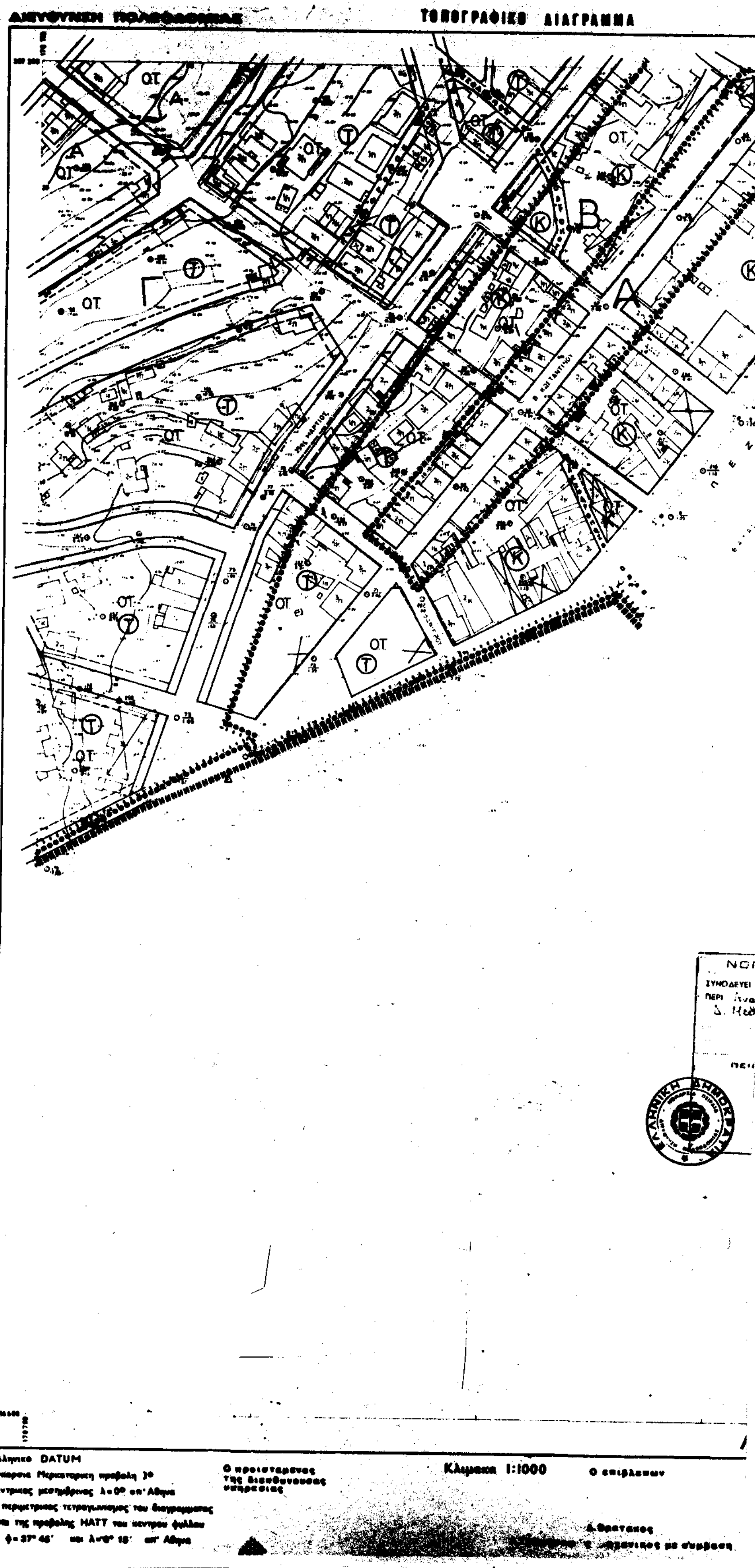
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ' ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΕΘΑΝΑ

ΜΑΙΟΣ 1992 ΝΟΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤ
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
Ο προισταμενος
της διευθυνουσας
υπηρεσιας
Κλιμακα 1:1000
Ο επιβλεπων
Δ. Βρατακος

.Δ.Ε

Ε.Π.Α

Public Open Space

Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Boundary of Archeological site proposed to be listed

Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

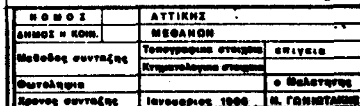
ΤΟΜΕΑΣ :	Α	Β	Γ
Πρόσωπο	: 10.00 m	10.00 m	15.00 m
Εμβαδόν	: 200.00 m2	200.00 m2	500.00 m2
Κάλυψη	: 70%	70%	70%
Ύψος	: 11.00 m	11.00 m	7.50 + 1.50 m στέγη
Σ.Δ.	: 2.10	1.80	0.80

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

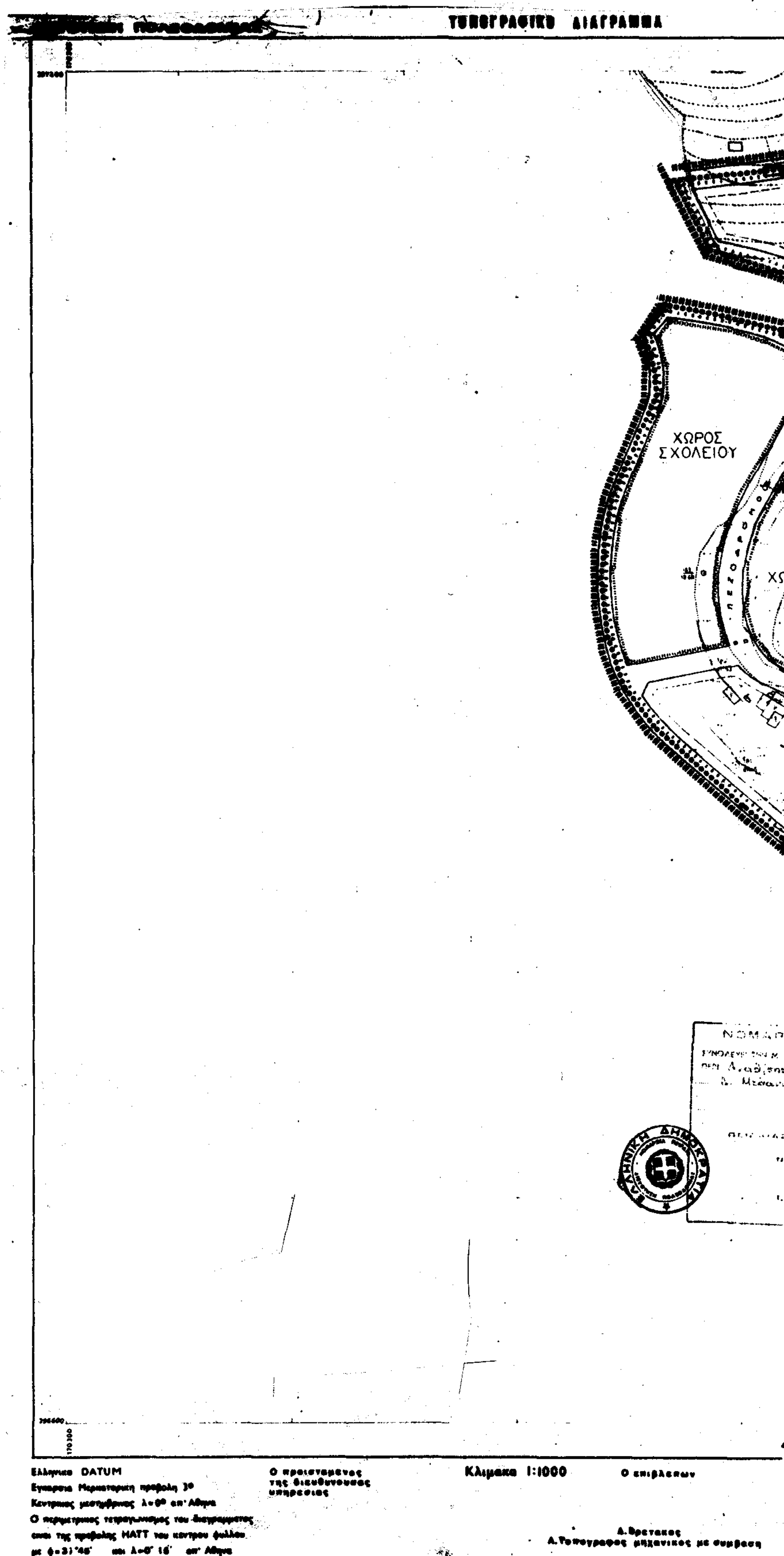
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 φ - 37°45' λ - 0°15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 16.2		

Γ' ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΝΟΜΟΣ		ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.		ΜΕΘΑΝΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		Ιανουαριος 1996	Ν. ΓΟΝΙΩΤΑΚΗΣ

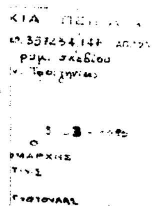

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
Ο προισταμενος της διευθυνουσας υπηρεσιας
Κλιμακα 1:1000
Ο επιβλεπων
Δ. Βρετακος
Δ. Τοπογραφος μηχανικος με συμβαση

ΟΤ

Α

ΡΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΟΤ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α 82-84

City Planning Line-Neighborhood Boundary

Central Area Boundary

Densely Built-up Area Boundary

Street Line (green)

Building Line (red)

Arcade

Private Open Space (in common use)

Abolished Street or Building Line

Residential

A Mixed Residential

K Retail Trade, Services, Recreation

T Tourism

Outer area Light Manufacturing

Outer area Wholesale

Industry

KX Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια
- Absolute Protection

- Μερική Προστασια
- Partial Protection

Monument Proposed to Be Listed

Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection

- Απολυτη Προστασια
- Absolute Protection

Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΑΣ :	Α	Β	Γ
Πρόσωπο	: 10.00 m	10.00 m	15.00 m
Εμβαδόν	: 200.00 m2	200.00 m2	500.00 m2
Κάλυψη	: 70%	70%	70%
Υψος	: 11.00 m	11.00 m	7.50+1.50 m στέγη
Σ.Δ.	: 2.10	1.80	0.80

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

Φ - 37°45'
Λ - 0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

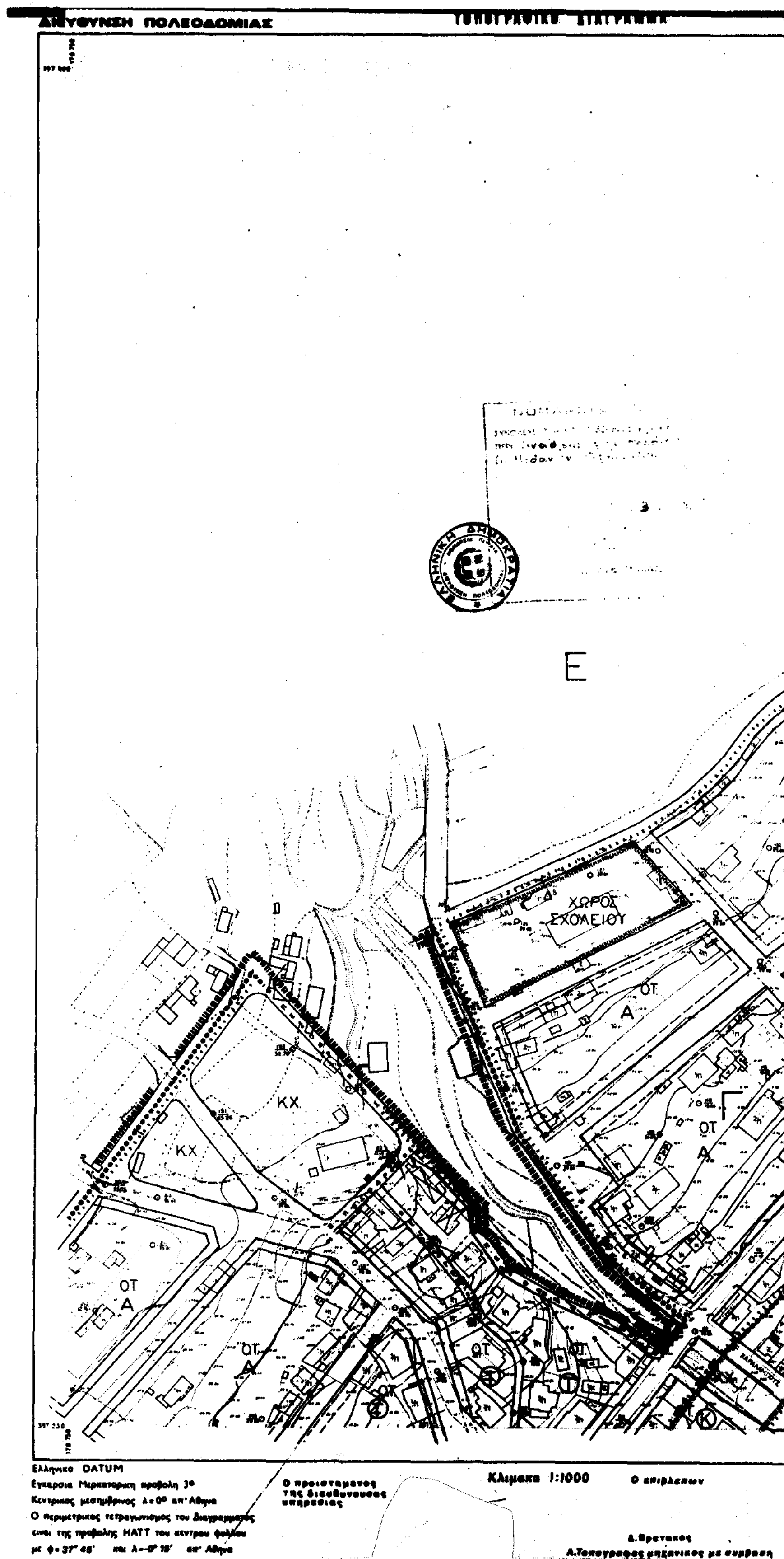
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

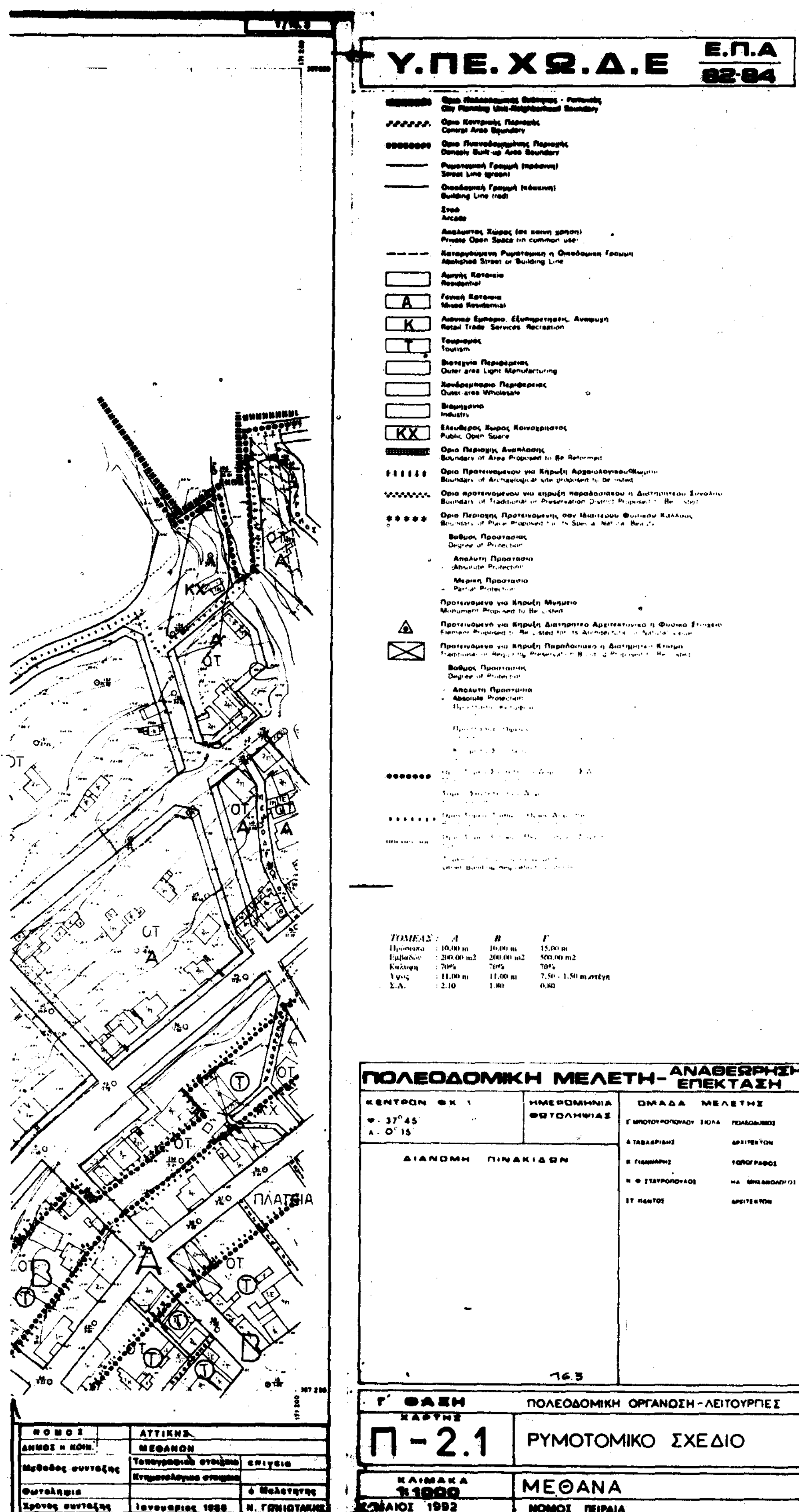
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΜΕΘΑΝΩΝ	


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ε
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΤ
Α
ΚΧ
ΚΧ
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=37° 45' και λ=-0° 18' απ' Αθηνα
Ο προϊσταμενος
της διευθυνουσας
υπηρεσιας
Κλιμακα 1:1000
Ο επιβλεπων
Δ.Βρετακος
Α.Τοπογραφος μηχανικος με συμβαση


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Ε.Π.Α
82-84
Street Line (green)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Private Open Space (in common use)
Abolished Street or Building Line
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Retail Trade Services Recreation
Τουρισμός
Tourism
Outer area Light Manufacturing
Outer area Wholesale
Industry
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
ΤΟΜΕΑΣ : Α Β Γ
Πρόσωπο : 10.00 m 10.00 m 15.00 m
Εμβαδόν : 200.00 m2 200.00 m2 500.00 m2
Κάλυψη : 70% 70% 70%
Ύψος : 11.00 m 11.00 m 7.50 - 1.50 m στέγη
Σ.Δ. : 2.10 1.00 0.80
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ
φ - 37°45΄
λ - 0°15΄
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
16.5
Γ΄ ΦΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΜΕΘΑΝΑ
1992
ΝΟΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.
ΜΕΘΑΝΩΝ
Μέθοδος συνταξης
Φωτοληψία
ο Μελετητης
Χρονος συνταξης
Ν. ΓΩΝΙΩΤΑΚΗΣ
ΚΧ
ΟΤ
ΠΛΑΤΕΙΑ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Ε.Π.Α 82-84

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Street Line (green)

Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Retail Trade Services Recreation

T — Τουρισμός
Tourism

Outer-area Light Manufacturing

Outer-area Wholesale

Industry

KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Partial Protection

Monument Proposed to Be Listed

Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Degree of Protection

- Absolute Protection

Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΑΣ :	Α	Β	Γ
Πρόσωπο	10.00 m	10.00 m	15.00 m
Εμβαδόν	200.00 m2	200.00 m2	500.00 m2
Κάλυψη	70%	70%	70%
Ύψος	11.00 m	11.00 m	7.50 + 1.50 m στέγη
Σ.Δ.	2.10	1.80	0.80

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

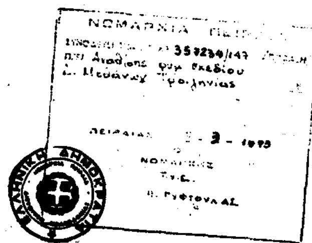
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 — φ - 37°46' — λ - 0°15'

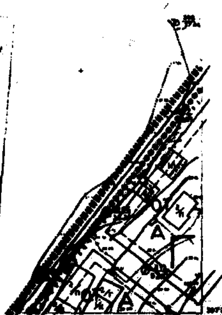
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

15.3





Γ' ΦΑΣΗ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΘΑΝΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Κλίμακα 1:1000 — Ο επιβλέπων

Δ. Βρεττάκος
Α. Τοπογράφος μηχανικός με συμβ. -ση

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΜΕΘΑΝΩΝ
Μέθοδος συντάξεως	
Φωτοληψία	
Χρόνος συντάξεως	